



Andelsboligforeningen Fuglebakkega
Administrationsfirmaet, Jagtvej 13
Jagtvej 139, 2. tv

2200 København N

Varsel om optagelse af den private fællesvej Solsortvej som offentlig vej

Til ejer eller administrator af matr.nr. 16a, beliggende Borups Alle 137.

Foreningen modtager dette brev som tilgrænsende grundejer til Solsortvej. Derudover modtager foreningen brevet som ejer af en del af det areal, som forslås optages som offentlig vej med det øvrige vejareal. Som det fremgår nedenfor drejer det sig om den del af ejendommen 16a, der i dag er udlagt som vej.

Den 1. juni 2015 besluttede By- og Miljøudvalget på baggrund af en interesetilkendegivelsesproces, at de private fællesveje, hvor der er et flertal for en optagelse af vejen som offentlig vej, optages. Dette gælder for den private fællesvej Solsortvej¹.

Til orientering er der vedlagt et kort over vejen. Arealet, der på kortet er angivet ved en blå stiplede linje, er det areal, der bliver omfattet af kommunens overtagelse. Som det fremgår af kortet optages vejmatrikel 5ab, 404 i deres nuværende matrikulære form samt en del af vejmatrikel 397 som offentlig vej.

Derudover optages den del af matr. nr. 16a, der er udlagt som vej på ejendommen som offentlig vej. Arealet er angivet med gul i kortbilaget.

Rådighedsarealet der er udlagt på en del af vejen er vejareal og optages som offentlig vej, som det resterende vejareal. Arealet vil dog fortsat være rådighedsareal, og de tilgrænsende ejere har indtil videre lov til at benytte arealet og drifter det som hidtil. Rådighedsarealet er markeret med grøn på kortbilaget.

Før vi træffer afgørelse i sagen, har du som tilgrænsende grundejer og derved part i sagen, mulighed for at sende os dine bemærkninger jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Fristen for at komme med bemærkninger er den **11. april 2019**.

Dit høringssvar vil indgå i sagen. Det betyder, at dit svar er omfattet af lov om offentlighed i forvaltningen og lov om behandling af personoplysninger, og at andre borgere derved kan få adgang til - med undtagelse af tavshedsbelagte oplysninger - at læse din udtalelse. I forbindelse med en evt. politisk

¹ Efter § 10, pkt. 3 i lov om private fællesveje er en privat fællesvej en vej, gade, bro eller plads, der ikke er en offentlig vej, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

Efter § 15 i lov om offentlige veje kan kommunalbestyrelsen optage almene veje og private fællesveje som kommuneveje.

14. marts 2019

Sagsbeh.: SNP

Vej, Park og Miljø

Byliv og Drift
Frederiksberg Rådhus
2000 Frederiksberg
www.frederiksberg.dk

Telefon: 3821 4220

Mail: privatefaellesveje@frederiksberg.dk

Telefontid:

Mandag-torsdag: 9-14

Fredag: 9-13

Personlig henvendelse:

Kun efter aftale

behandling vil dit høringsvar blive offentliggjort på Frederiksberg Kommunes hjemmeside.

Når en vej bliver offentlig, overtager kommunen ansvaret for og udgifterne til, at vejen bliver vedligeholdt og er i god og forsvarlig stand. Kommunen overtager samtidig ansvaret for renholdelse og snerydning af vejen. Renholdelsen og driften af vejtræer på de offentlige veje foregår efter kommunens generelle retningslinjer og kan derfor afvige fra den hidtidige praksis. Du kan læse om kommunens renholdelse og snerydning af de offentlige veje på www.frederiksberg.dk/snerydning.

Kommunens begrundelse for at overtage de private fællesveje som offentlige veje er et ønske om, at parkeringszonens bestemmelser bliver gældende for alle veje i parkeringszonen, således at der sikres ensartede regler for parkering i hele zonen. Dette er til fordel for beboere og erhvervsdrivende i området, idet søgetrafikken fra Københavns Kommune til vejene vil blive reduceret, ligesom kommunen som vejmyndighed vil få bedre muligheder for at kunne regulere færdslen og tilrettelægge parkeringsforholdene på en ensartet og hensigtsmæssig måde i forhold til behovet for parkeringspladser.

Som borger på Frederiksberg kan du få en beboerlicens for 160 kr. om året, som giver adgang til parkering på alle kommunens offentlige veje. Du kan bestille en beboerlicens på kommunens hjemmeside www.frederiksberg.dk/parkering. Har du spørgsmål angående beboerlicens kan du kontakte Frederiksberg Parkering på 3821 4035.

Dette brev er sendt til vejens ejere² samt tilgrænsende grundejere.

Ligeledes er der sendt brev om optagelse som offentlig vej til de øvrige private fællesveje i Fuglebakke kvarteret.

På vores hjemmeside <https://www.frederiksberg.dk/borger/trafik/regler-private-faellesveje> kan du få en status på den igangværende proces på de private fællesveje.

Har du spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte Vej, Park og Miljø på telefon 3821 4220 eller e-mail: privatefaellesveje@frederiksberg.dk.

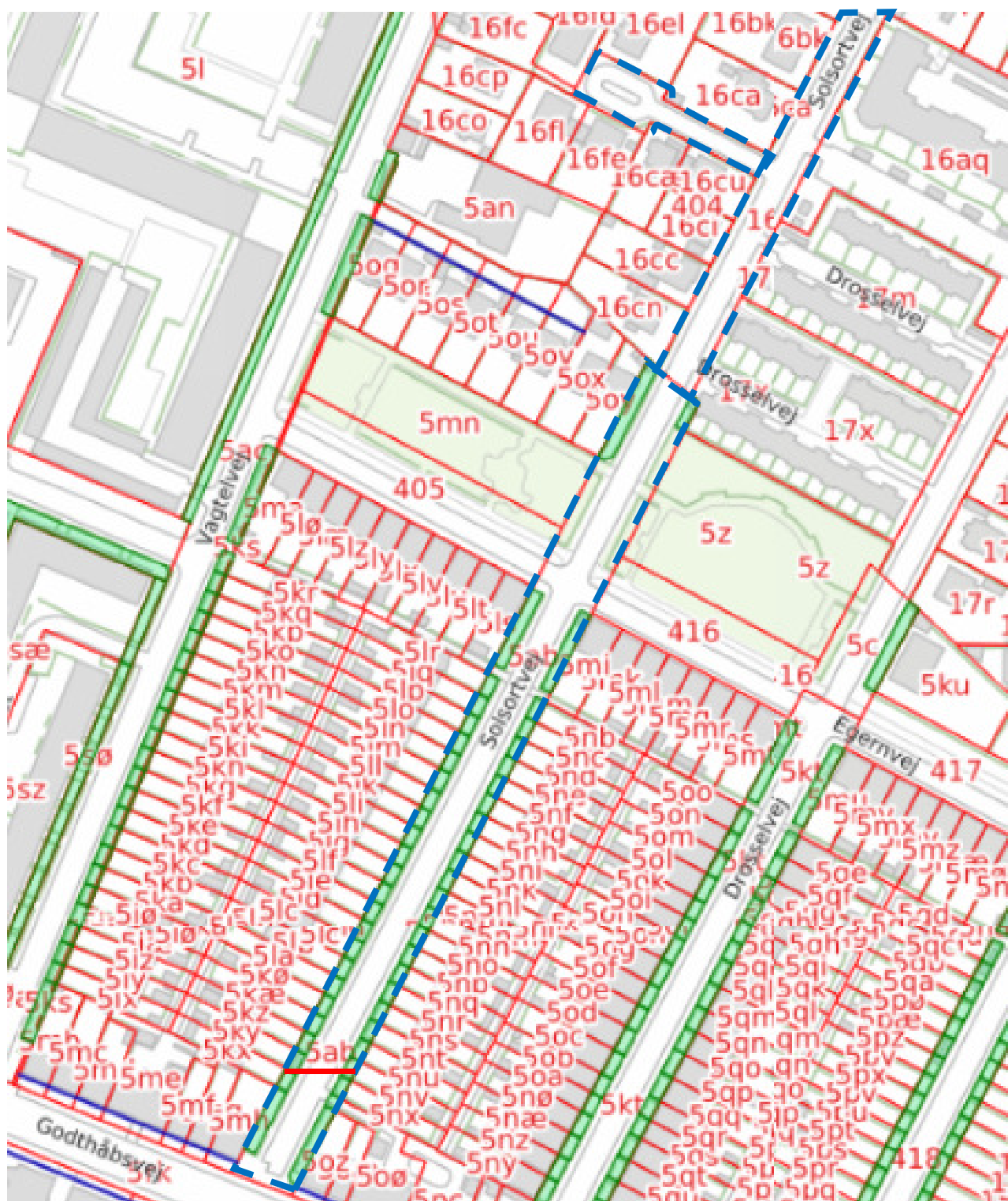
Venlig hilsen

Sia Normann Pedersen
Projektmedarbejder

² I det omfang vejere har kunnet identificeres og kontaktes igennem Tingbogen, Decentralt Personregister, Det Centrale Person Register og KMD Struktura.

Kortbilag Solsortvej

(Godthåbsvej til Solsortvej 77 og 46)



Areal der optages som offentlig vej

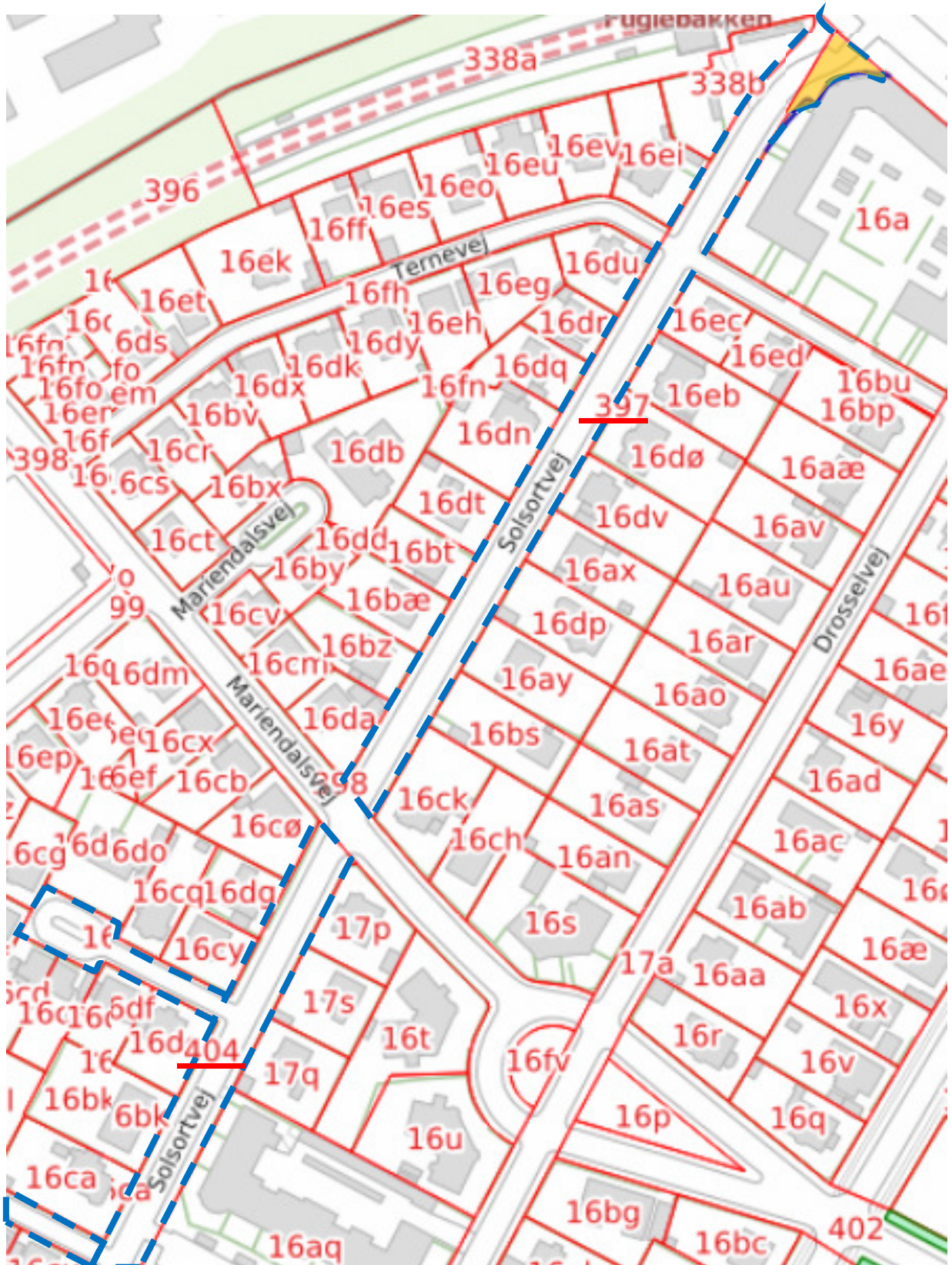


Rådighedsareal



Vejmatrikel

(Solsortvej 77 og 46 til Borups Alle)



Areal der optages som offentlig vej

Areal der optages på matr. nr. 16a