

## **HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGSELSKABET FUGLEBAKKEGAARD**

### **1. Husdyr.**

Det er tilladt at holde hund og kat. Ejerne er forpligtet til at holde hunde i snor i gården og i haveanlæggene. Dyrene må ikke besørge i haveanlæggene, og eventuelle efterladenskaber på andre arealer skal straks fjernes af ejeren. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i selskabet.

### **2. Affald.**

Der er installeret skraldesug i gården som skal benyttes. Der er tre indkastningssteder i gården. Læs folderen fra Dansk Skraldesug før du bruger skraldesuget første gang. Folderen er udleveret til alle andelshavere, og kan evt. rekvireres hos formanden eller findes på vores hjemmeside. Alle andre typer skrald (herunder alle former for storskrald og farligt affald) som hverken kvalificerer sig til skraldesug eller til skraldespandende til pap og papir, plast mv. må ikke hensættes på selskabets arealer, men skal afleveres på f. eks. Bispeengens Genbrugsstation.

### **3. Hensættelse af genstande.**

Det er ikke tilladt at have genstande stående i opgangene (på og under trapper), i gange, på lofter, i kældre eller andre steder. Forbuddet omfatter barnevogne, cykler, legetøj, varer, affald samt alle andre former for genstande. Legetøj må ikke efterlades i gård eller anlæg, men skal henstilles i legetøjsrummene.

Det er ikke tilladt at hænge jagtudbytte eller andre genstande ud af vinduer eller på facaden. Midlertidig luftning af sengetøj er dog tilladt.

Hvis forbuddet om hensættelse af genstande m.v. efter husordenens pkt.2 eller 3 ikke overholdes, kan bestyrelsen foranledige genstande fjernet fra for andelshaverens regning.

.

### **4. Biler.**

Parkering og bilvask i gården og i indkørslerne er ikke tilladt. Bilvask med vandslange er ikke tilladt.

### **5. Cykler.**

Cykler må udelukkende parkeres i gårdens cykelskure, i cykelkælderen, eller eget kælderrum. Generelt bør cykler der bruges dagligt stilles i skurene, mens cykler der bruges af og til, stilles i cykelkældrene - og cykler, der bruges sjældent, stilles i eget kælderrum.

### **6. Støj.**

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i tidsrummet mellem kl. 20:00 og 07:00.

### **7. Musik.**

Afspilning af musik, TV og lignende skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Lyden skal dæmpes til et minimum, og vinduer mod gården skal være lukkede på hverdage og søndage i tidsrummet fra kl. 22:00 til 07:00 og fredag/lørdag i tidsrummet fra kl. 24:00 til 09:00.

### **8. Leg.**

Børn må ikke lege på trapper, gange og foran indgangene. Boldspil må kun finde sted på boldbanen, og kun indtil kl. 22:00.

### **9. Gården.**

Ved anvendelse af grill skal grillreglerne respekteres.

Fra kl. 22:00 er støj i gården ikke tilladt.

### **10. Tøjtørring m.v.**

Der er opsat udfoldelige tørrestativer ud for samtlige cykelskure. Det er den enkeltes ansvar at tage sit tøj ned inden mørkets frembrud og efterlade tørrestativet foldet sammen. På tørrelofter må tøjet ikke hænges op, hvis det er så vådt, at det drypper. Det er kun tilladt at banke tæpper på tørrestativer inden kl. 10:00.

### **11. Kælderrum og loftsrum.**

Kælder- og loftsrum skal være forsynet med hængelås og ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er skat 8 dage efter fraflytning, kan selskabet lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning.

### **12. Barnevognsrum.**

Barnevognskælderen er kun til opbevaring af barnevogne, klapvogne og lignende. Evt. udstyr som ikke bruges længere, må ikke opbevares i barnevognskælderen, men skal henstilles i eget kælder- eller loftrum.

### **13. Rygning.**

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer i kældre, i opgange eller på loftet.

### **14. Eksklusion.**

Grov eller gentagne overtrædelser af denne husorden kan medføre, at andelshaveren ekskluderes af andelsboligselskabet, og at andelshaverens brugsret til andelslejligheden bringes til ophør. Der henvises til vedtægternes § 21, som blandt andet henviser til lejelovens kap. 14 og udlejerens ret til at ophæve lejeaftalen i lejeforhold.

---ooOoo---

Således vedtaget på Andelsboligselskabet Fuglebakkegaards generalforsamling den 3. april 2014 og senere rettelsler.