



Sags nr.: 2016-007	Ombygning af lejlighed	TNK nr.: 01	Referent: LBJ
Dato: 15.05	Sags navn: AB Fuglebakkegård	Hvor: Alle	Dato: 15.05


Lbr.	Krav:	Tjekliste:	Initialer
110	Generelle krav:	Før ombygning af lejlighed i AB Fuglebakkegård: Al ombygning skal godkendes af bestyrelsen før igangsætning. Generelt vil A/B Fuglebakkegaard imødekomme ansøgninger om forbedring/ombygning af lejligheden inkl. køkken/badeværelse under forudsætning af: 1. At der indhentes tilladelse fra Frederiksberg Kommunes Bygningsdirektorat hvis dette er påkrævet. 2. At fuldmagt udfærdiges af Andelsboligselskabet. 3. At arbejdet ikke påbegyndes før tilladelsen er forevist for bestyrelsen. 4. At bestyrelsen/ejendommens arkitekt har løbende adgang til at efterse at bygningsreglerne overholdes. 5. At el- og vvs arbejde udføres af autoriserede firmaer. 6. At arbejder i badeværelset udføres efter forskrifterne fra gældende regler vedr. vådrum. 7. At rørgennemføringer i badeværelse udføres med de reglementerede rørbøsninger. 8. At alle dokumenter vedr. ombygningen opbevares hos ejendommens administrator. 9. At andelshaveren afholder alle udgifter i forbindelse med adgang til skjulte rør.	



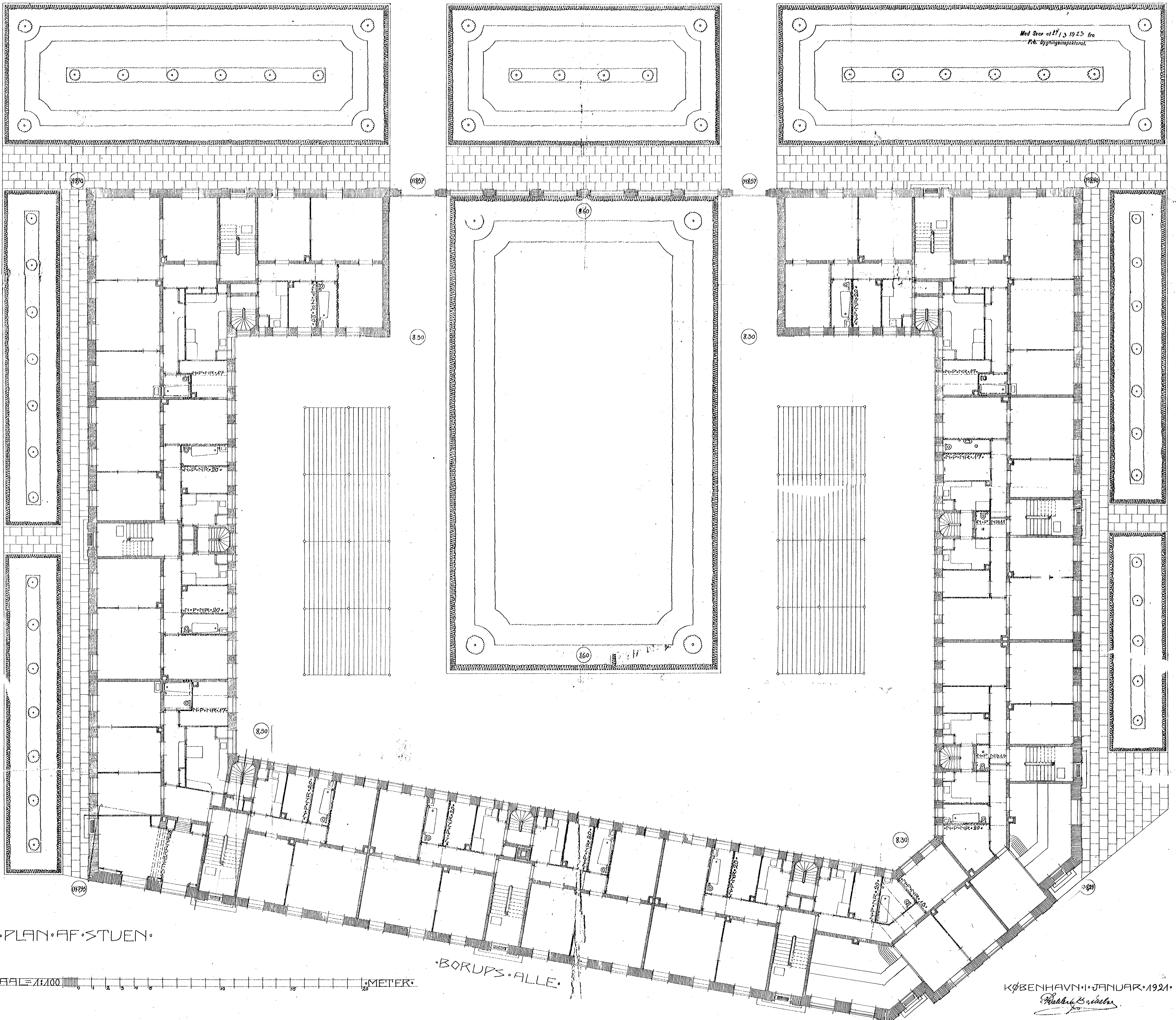
Lbr.	Krav:	Tjekliste:	Initialer
110	Tekniske krav:	<p>Ombygning af lejlighed i AB Fuglebakkegård:</p> <p>Ændres der på antal værelser, skal det anmeldes til bygningsmyndighederne/BBR registret.</p> <p>Laves der tilmuring/blænding af dørhuller, skal det udføres i ikke brandbart materiale.</p> <p>Frilægges murværk, skal eventuelle træ overliggere over dørhullerne, brandbeskyttes. Enten brandlakering eller brandmaling.</p> <p>Såfremt der optræder monier/slagge vægge under nedrivning af lette indervægge, skal det sikres at der laves udveksling for oven liggende væg fra 4 sal. (særligt i køkken)</p> <p>Der må ikke sløjfes ventilationskanaler i badeværelse. Kanal hul skal friholdes.</p> <p>Der må ikke anvendes forhøjer rammer i gulv afløb. Skal udskiftes i dækket til underbo.</p> <p>Der må ikke anvendes kobberør i vandinstallationerne.</p> <p>Der må ikke ændres ved eller udskiftes materiale på alle lodrette vand/varme rør</p> <p>Nedhængte lofter må udføres i u brandbart materiale. Hvis installationer/samlinger over, da udfør inspektion-slem.</p> <p>Dørblad til badeværelse skal friholdes til bundstykke ca. 2 cm.</p> <p><i>fortsættes side 3</i></p>	



Lbr.	Krav:	Tjekliste:	Initialer
110	Tekniske krav:	<p>-forsat</p> <p>Der må IKKE støbes et fuldarmert betongulv ovenpå badeværelses rummets terrazzo dæk. A/B Fuglebakkegård sikrer bærejern intakte/rustbehandles. Andels-haver vedligeholder terrazzo gulvet.</p> <p>A/B Fuglebakkegård vil udskifte faldstammen i køkken og badeværelse, om muligt under ombygningen af lejligheden hvis den ikke er skiftet og er dårlig/utæt.</p> <p>Lodrette el stigestreng, må ikke ændres lodret udført, forud bestyrelsens godkendelse.</p> <p>Mekanisk ventilator, bør placeres i bruseniche, såfremt og tilsluttes den naturlige aftrækskanal. Rørføring bør være stål/spiro rør.</p> <p>Brændeovn kan opsættes. Dog skal det udføres af autoriseret skorstensfejer OG Frederiksberg skorstens fejer skal godkende skorstens kernen fra 3. sal og op over tag.</p> <p>Ovennævnte er minimumskrav. Der kan være yderligere i forbindelse med eventuel vurderings rapport og ved tilsyn.</p>	

TN.	Byggerådgivning Danmark:	Aktion:
	Lars B. Jørgensen	Andelshaver
	Underskrift: 	

Bilag: Etageplan, kælderplan, udsnit af stueplan



Med Svar nr 27 / 3 10 25 fra
P.B. Bygningsspektoral.

•DROSSELVEJ.

•PØLSSØSTOSVEJ.

•PLAN AF STUEN.

MAALE 1:100 METER.

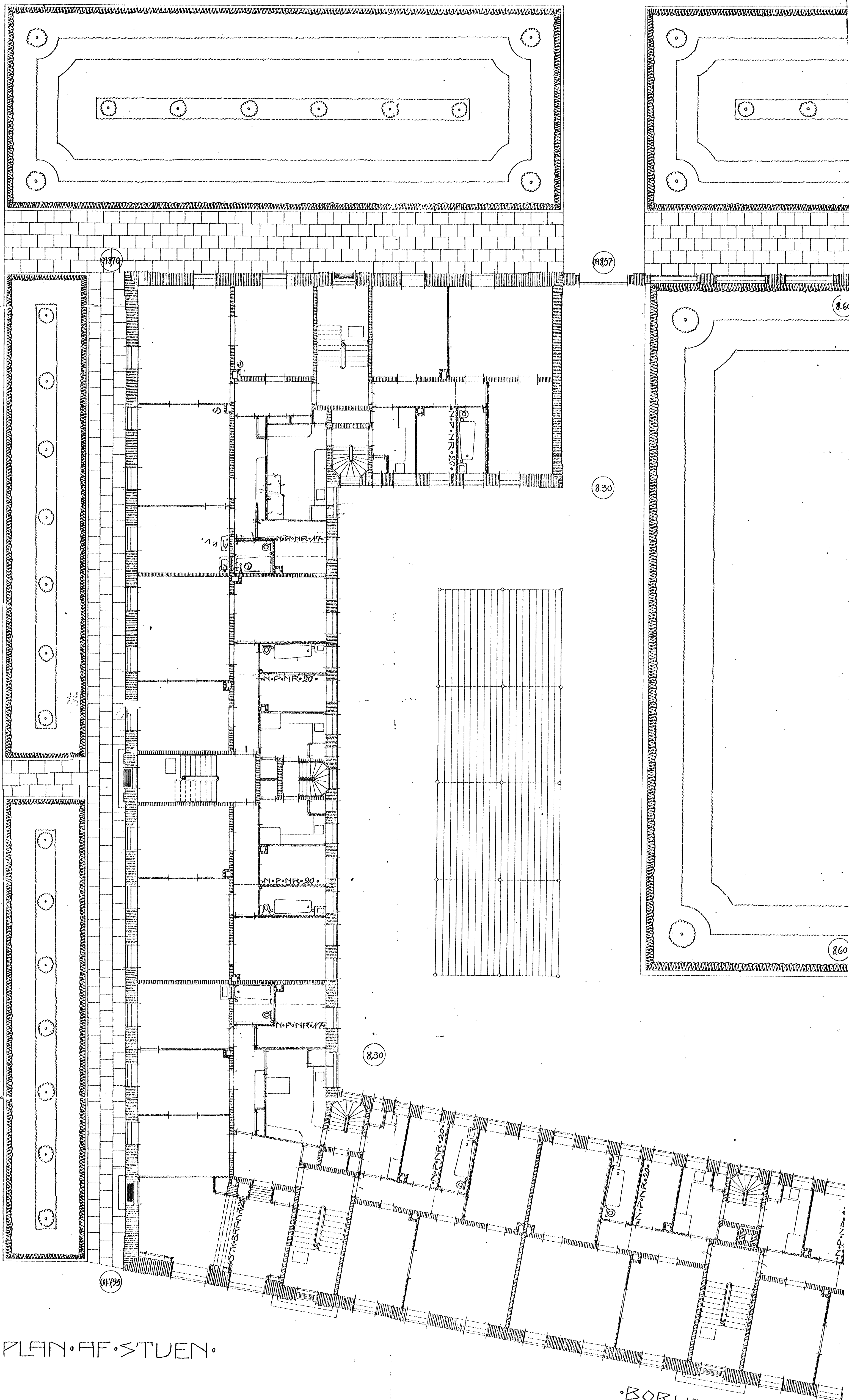
•BORUPS ALLE.

KØBENHAVN • JANUAR • 1921.

Haldor Bosscher

•BOLIGSELSKABET•FUGLEBAKKEGAARD

•TERNE



•DROSSELVEJ•

•PLAN•AF•STUEN•

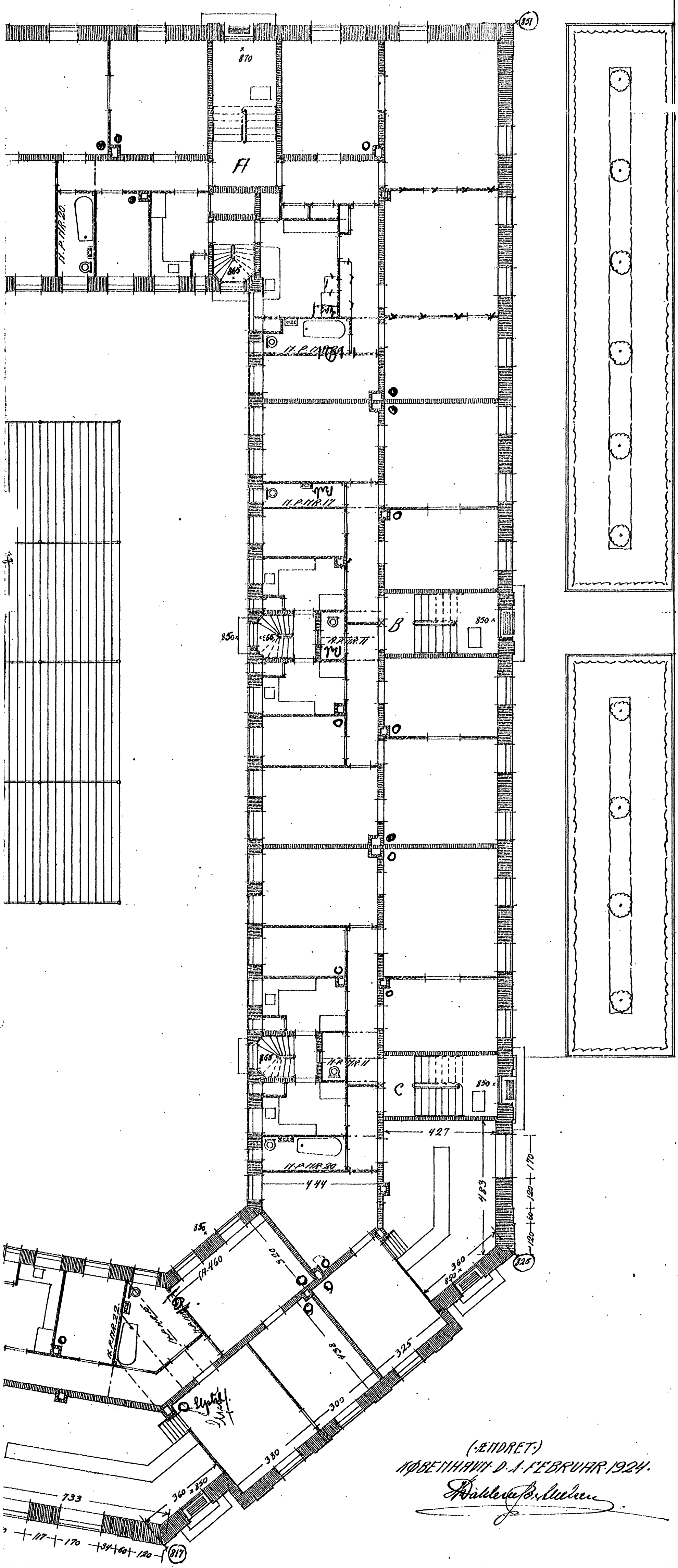
•BORUPS•ALLE•

MAALE 1:100 METER

Bl. No. 128 39 60 7 4 5 3 19 23
Fehn Indvalg

T. E. 1920 J. L. No. 117
Akademisk Arkitekt Afdeling

Stueplan

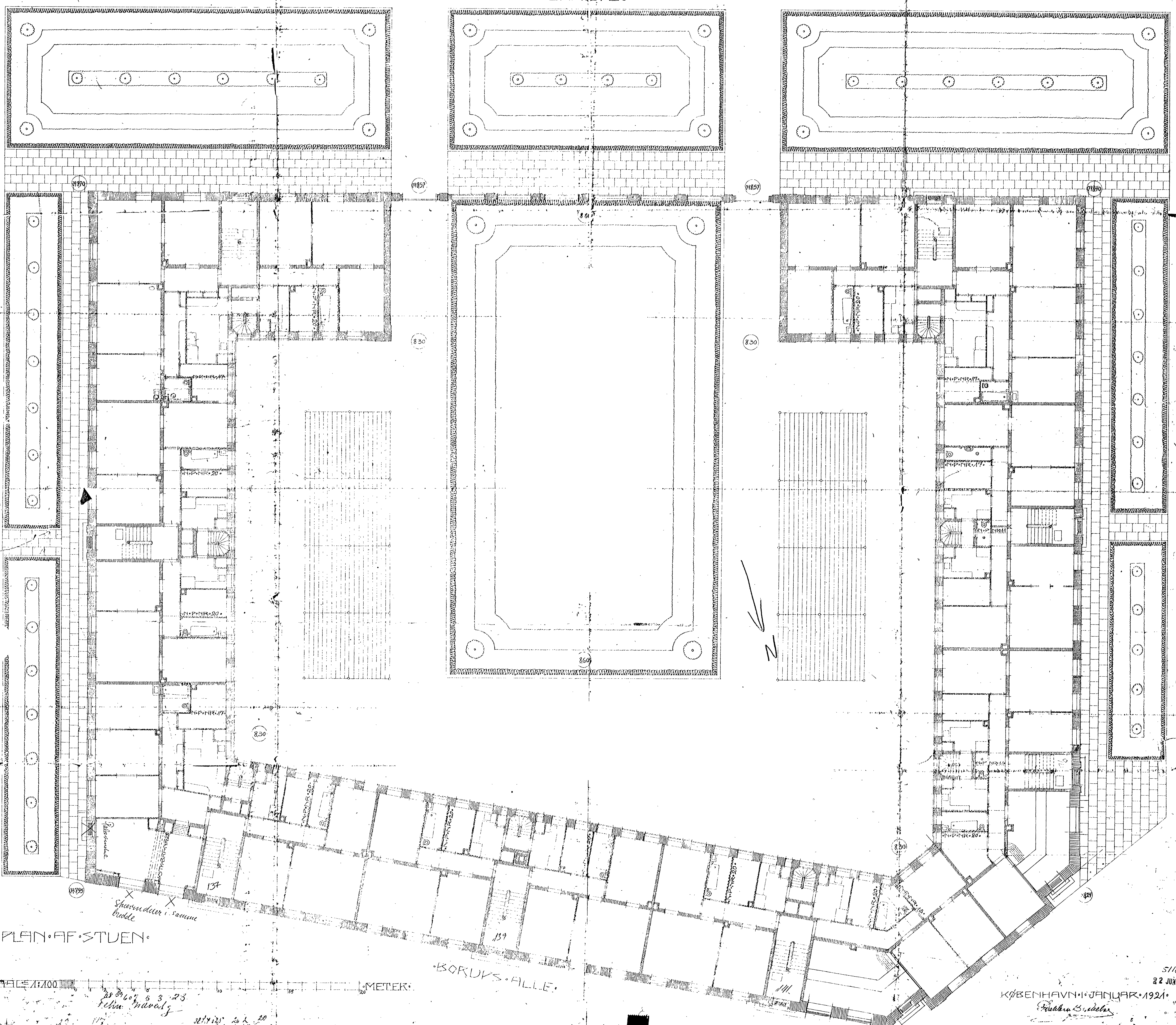


SOLSORTVEJ

(ÆTDRÆT.)
 KØBENHAVN D. 1. FEBRUAR 1924.
Paulsen & Paulsen

PROSSELVEJ

SOLSORTVEJ



PLAN AF STUEN

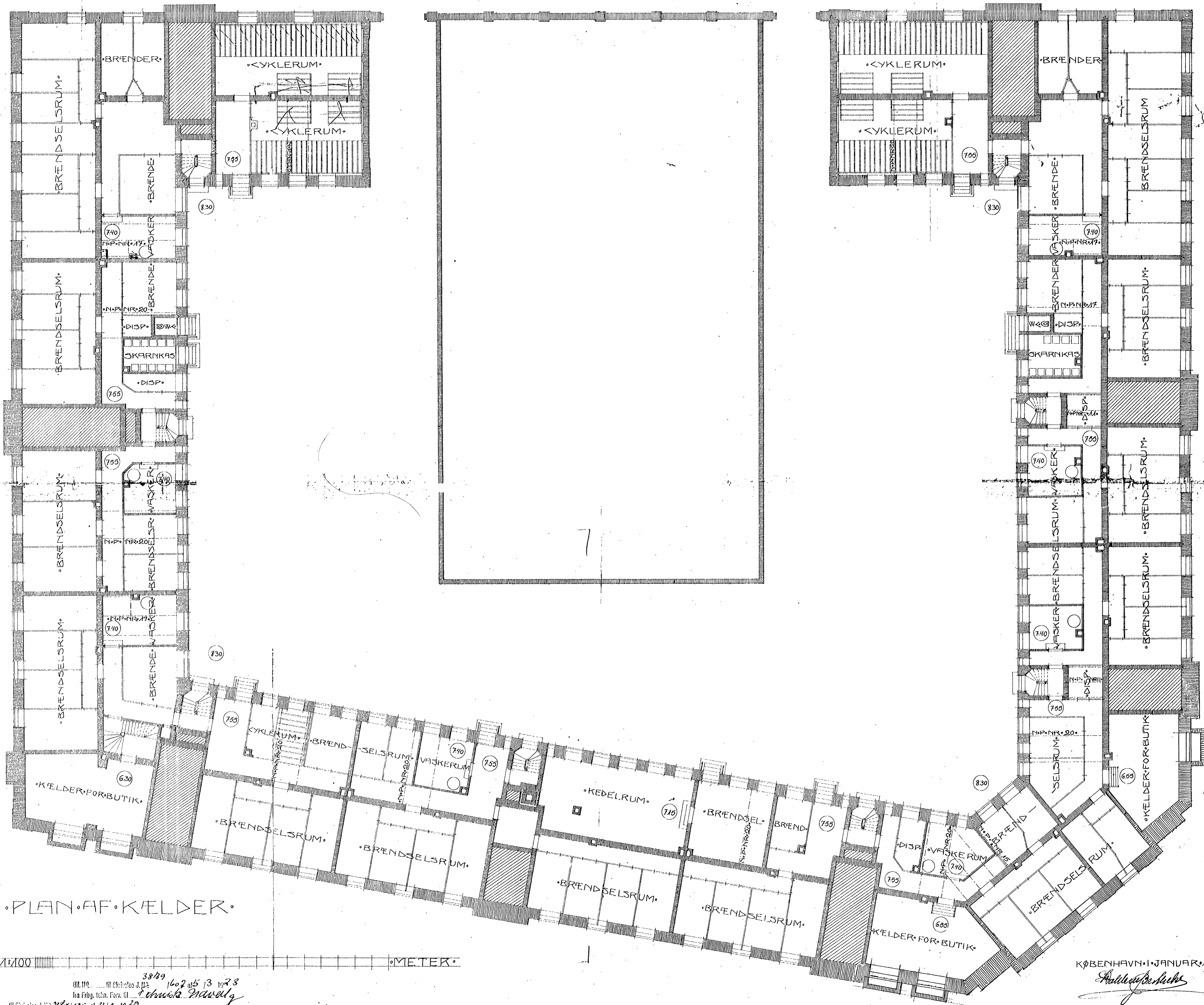
MÅL 1:1000 METRER

BORUYS ALLE

28. 8. 1921, s. 3, 23.
 Felten, Midvold
 117
 117/120, s. 1, 20
 Skatteministeriet, 11. 11. 1921

51108
 22 JUNI 1921
 KØBENHAVN • JANUAR • 1921
 H. B. S.

•BOLIGSELSKABET•FUGLEBAKKEGAARD•MATR.NR.16^a•AF•FREDERIKSBERG



•PLAN AF KÆLDER•

1:100 METER

KØBENHAVN I JANUAR 1921

Handwritten signature

3829 1602 af 13 1923
 til Christian J. J. 12
 fra Frøg. tekn. Forv. til
 Christian J. J. 12
 fra Frøg. tekn. Forv. til
 Christian J. J. 12



Sags nr.: 2016-007	Ombygning af lejlighed	TNK nr.: 01	Referent: LBJ
Dato: 15.05	Sags navn: AB Fuglebakkegård	Hvor: Alle	Dato: 15.05


Lbr.	Krav:	Tjekliste:	Initialer
110	Generelle krav:	Før ombygning af lejlighed i AB Fuglebakkegård: Al ombygning skal godkendes af bestyrelsen før igangsætning. Generelt vil A/B Fuglebakkegaard imødekomme ansøgninger om forbedring/ombygning af lejligheden inkl. køkken/badeværelse under forudsætning af: 1. At der indhentes tilladelse fra Frederiksberg Kommunes Bygningsdirektorat hvis dette er påkrævet. 2. At fuldmagt udfærdiges af Andelsboligselskabet. 3. At arbejdet ikke påbegyndes før tilladelsen er forevist for bestyrelsen. 4. At bestyrelsen/ejendommens arkitekt har løbende adgang til at efterse at bygningsreglerne overholdes. 5. At el- og vvs arbejde udføres af autoriserede firmaer. 6. At arbejder i badeværelset udføres efter forskrifterne fra gældende regler vedr. vådrum. 7. At rørgennemføringer i badeværelse udføres med de reglementerede rørbøsninger. 8. At alle dokumenter vedr. ombygningen opbevares hos ejendommens administrator. 9. At andelshaveren afholder alle udgifter i forbindelse med adgang til skjulte rør.	



Lbr.	Krav:	Tjekliste:	Initialer
110	Tekniske krav:	<p>Ombygning af lejlighed i AB Fuglebakkegård:</p> <p>Ændres der på antal værelser, skal det anmeldes til bygningsmyndighederne/BBR registret.</p> <p>Laves der tilmuring/blænding af dørhuller, skal det udføres i ikke brandbart materiale.</p> <p>Frilægges murværk, skal eventuelle træ overliggere over dørhullerne, brandbeskyttes. Enten brandlakering eller brandmaling.</p> <p>Såfremt der optræder monier/slagge vægge under nedrivning af lette indervægge, skal det sikres at der laves udveksling for oven liggende væg fra 4 sal. (særligt i køkken)</p> <p>Der må ikke sløjfes ventilationskanaler i badeværelse. Kanal hul skal friholdes.</p> <p>Der må ikke anvendes forhøjer rammer i gulv afløb. Skal udskiftes i dækket til underbo.</p> <p>Der må ikke anvendes kobberør i vandinstallationerne.</p> <p>Der må ikke ændres ved eller udskiftes materiale på alle lodrette vand/varme rør</p> <p>Nedhængte lofter må udføres i u brandbart materiale. Hvis installationer/samlinger over, da udfør inspektion-slem.</p> <p>Dørblad til badeværelse skal friholdes til bundstykke ca. 2 cm.</p> <p><i>fortsættes side 3</i></p>	



Lbr.	Krav:	Tjekliste:	Initialer
110	Tekniske krav:	<p>-forsat</p> <p>Der må IKKE støbes et fuldarmert betongulv ovenpå badeværelses rummets terrazzo dæk. A/B Fuglebakkegård sikrer bærejern intakte/rustbehandles. Andels-haver vedligeholder terrazzo gulvet.</p> <p>A/B Fuglebakkegård vil udskifte faldstammen i køkken og badeværelse, om muligt under ombygningen af lejligheden hvis den ikke er skiftet og er dårlig/utæt.</p> <p>Lodrette el stigestreng, må ikke ændres lodret udført, forud bestyrelsens godkendelse.</p> <p>Mekanisk ventilator, bør placeres i bruseniche, såfremt og tilsluttes den naturlige aftrækskanal. Rørføring bør være stål/spiro rør.</p> <p>Brændeovn kan opsættes. Dog skal det udføres af autoriseret skorstensfejer OG Frederiksberg skorstens fejer skal godkende skorstens kernen fra 3. sal og op over tag.</p> <p>Ovennævnte er minimumskrav. Der kan være yderligere i forbindelse med eventuel vurderings rapport og ved tilsyn.</p>	

TN.	Byggerådgivning Danmark:	Aktion:
	Lars B. Jørgensen	Andelshaver
	Underskrift: 	

Bilag: Etageplan, kælderplan, udsnit af stueplan