



8. december 2018

## **AB Fuglebakkegård – kort projektbeskrivelse**

**Altanerne** berøres ikke, men alle effekter bedes fjernet af beboerne, når der skal males vinduesrammer. Det varsles af entreprenøren.

**Vinduerne**, vil blive maler istandsat, hvor hængsler, kroge, kit, glas, og maling vil blive gennemgået. Maling sker "fladt for". Dvs. der skal i udgangspunktet ikke varsles eller åbnes op. Der varsles af entreprenøren, hvis det bliver nødvendigt.

### **Gadefacaderne,**

Hvor der er malede udvendige facadehjørner og ved indgangspartierne, samt ved gesims, vil der malet.

Gavlene på Ternevej 2A og Ternevej 2B, vil blive omfugtet og der vil blive opstillet fuldt stillads ved disse 2 gavle. Gården kan benyttes under hele byggesagen. Dog i begrænset omfang. Der opsættes orange kegler i de områder der vil afgrænses.

**Gårdrumsdøre** fra gården til kælderen istandsættes.

**Hoveddørene** fra gade til opgangene istandsættes.

**Efterisolering af loft** m. indblæsning af granulat i etageadskillelse imellem pulterrummene på loftet og 4. sals lejlighederne. Der vil blive varslet for dette arbejde, da der skal sikres adgang til rummet.

**Efterisolering af loft i kælderen** ved opsætning af isolering direkte på de pudsede lofter. Der bliver opsat isolering der har en hvid filt på undersiden. Der vil blive varslet for dette arbejde, da der skal sikres adgang til rummet.

### **Ventilation**

Der bliver iværksat en rensning af alle hullerne i vinduesrammerne.

### **Generelt**

De andelshavere der ønsker tilbudt indvendigt maler arbejde på de udvendige vinduesrammer, kan kontakte Peter Maler entreprise AS direkte. Andelsboligforeningen tilskynder til at andelshaverne løbende maler vindues rammerne indvendigt.