

Nyhedsbrev juli 2023

Kære beboer

Dette nyhedsbrev er et supplement til Fuglebakkegaards hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer til, at man som beboer benytter sig af foreningens hjemmeside til at følge med i foreningslivet.

Opbevaring af nøgler hos bestyrelsen ophører

I foreningen har vi indtil nu haft en ordning, hvor andelshavere, som ønsker det, kan få en kopi af nøgler til egen lejlighed opbevaret centralt hos foreningens formand. Da foreningen ikke har de nødvendige forsikringer til central opbevaring af nøglerne og heller ikke råder over et sikret skab, ophører denne ordning.

Vi opfordrer til, at hver enkelt i stedet slår sig sammen med andre beboere, hvis man ønsker en kopi af nøglerne opbevaret.

I perioden fra **24. juli til 1. september 2023** kan man kontakte Dan Eriksen på e-mail dan.b.eriksen@gmail.com eller på telefon 91 54 39 31 og aftale afhentning af egne nøgler.

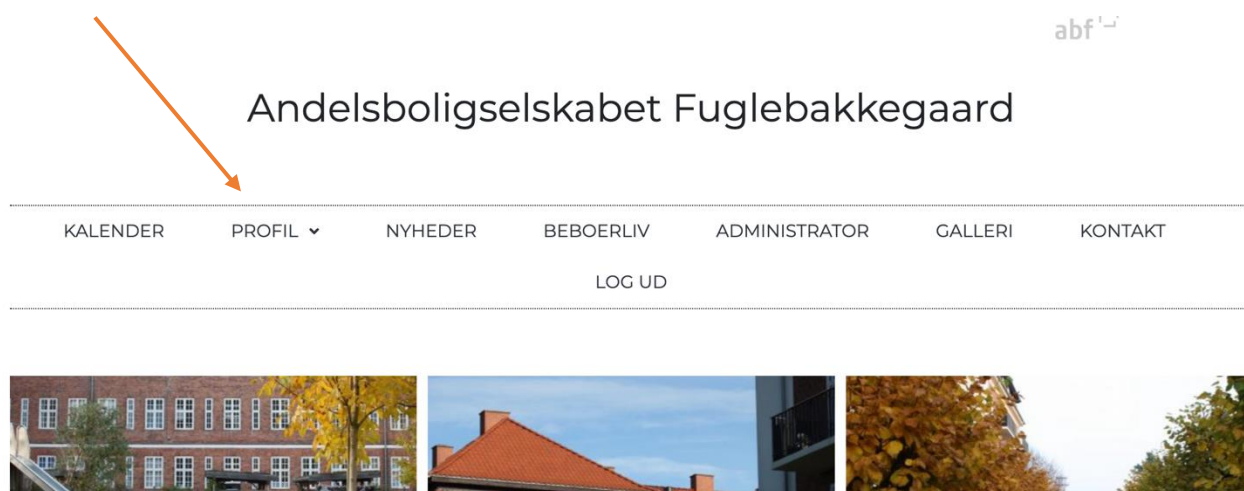
Herefter klippes og bortskaffes nøglerne på sikker vis.

Adgang til Fuglebakkegaards hjemmeside

Fuglebakkegaards hjemmeside har en offentlig del og en lukket del, der kræver adgangskode.

Inden du kan tilgå den lukkede del af Fuglebakkegaards hjemmeside, skal du være oprettet som bruger. For at blive oprettet som bruger, skal du skrive til bestyrelsen på fuglebakkegaard@hotmail.com. Herefter vil du i løbet af nogle dage modtage en mail med loginoplysninger. Det er en god idé at få din computer til at gemme dit login.

Når du er logget ind, dukker der et faneblad op, der hedder "Profil", hvor du kan læse referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, hvordan du tilmelder dig billardklubben og andre relevante dokumenter for andelshavere.



Offentlige del af hjemmesiden

Fanebladet "Nyheder" fungerer som et nyhedsbrev. Her kan du bl.a. læse om den kommende gårdfest. Det er også her, du kan finde en vejledning, hvis du har glemt din adgangskode eller gerne vil ændre den til en, du selv har valgt.

Under fanebladet "Beboer" kan du læse om praktiske forhold vedrørende foreningen. Fx kan du læse vores husorden, og hvordan du skal forholde dig, hvis du vil bygge om.

Under fanebladene "Administrator" og "Kontakt" kan du få kontaktoplysninger til husets håndværkere, bestyrelsen og administrator.

Hjemmesiden kan du søge frem gennem fx google, eller du kan bruge denne adresse <https://fuglebakkegaard.andelsboligweb.dk/> I skrivende stund er der 63 beboere, der er tilmeldt hjemmesiden.

Gårdfest lørdag den 26. august 2023

Invitationen til årets gårdfest er lagt på hjemmesiden samt hængt i alle opgange. Man kan tilmelde sig festen enten ved at skrive på opslaget eller ved at sende en sms på 29 21 08 92. Bestyrelsen takker Line, Martin, Mette og Dennis for at melde sig som arrangører.

Facebook

Beboere fra Fuglebakkegaard har taget initiativ til oprettelsen af en gruppe på Facebook. Formålet med gruppen er at have en kommunikationsplatform til alt det løse som fx samspisning, lån af køkkenudstyr eller opstart af løbeklub. Gruppen er ikke til brok, som der står angivet i beskrivelsen. Gruppen er privat og hedder "Fuglebakkegaard". Når man har fundet gruppen, kan man ansøge om at blive medlem. I skrivende stund er der 32 medlemmer.

Altanrunde 2

Der er 15 andelshavere, som gerne vil have opsat altan. Altan.dk har på foreningens vegne sendt ansøgning om byggetilladelse til Frederiksberg Kommune, og vi afventer nu svar. Kommunens behandling af ansøgningen forventes at tage 12 til 18 måneder, så det næste stykke tid sker der ikke yderligere i sagen.

De bedste hilsner

Bestyrelsen

Kontakter til ejendommen:

Fuglebakkegaard – Borups Alle 137 – 141 & Ternevej 2A – 2B & Solsortevej 74 - 76 & Drosselvej 81

Ring eller skriv til	Navn	Telefon/mail	Når det omhandler
Vicevært	Steen Meisner Er på ejendommen tirsdag & fredag. Hovedtrapper rengøres hver 14 dag. Bagtrapper rengøres hver 14 dag.	Tlf: 40873105 Mail: steenmeisner@steenmeisner.dk	Belysning Trappevask Vinduespolering Renovation Grønt vedligehold Vinterbekæmpelse Akutte opståede skader Udvendig renholdelse.
Service medarbejder VVS	Tadeusz og Sylwia Jeppson VVS	Tlf: 22451833 Tlf: 38342426	Akutte vandskader
Administrator	Hanne Strate	Tlf: 35854448 HS@admfirmaet.dk	Huslejeopkrævning Kontrakter Øvrig administration
Bestyrelsen	Formand: Mads Beier Næstformand: Christian Wagner Dan Eriksen Inger-Lise Mourier Morten Thomsen Artemis Bunyoz & Nete Brogaard	Telefon: 28922909 fuglebakkegaard@hotmail.com	
Sekretær			
Suppleanter			
Øvrige kontaktpersoner	Kan ses på hjemmesiden	fuglebakkegaard.andelsboligweb.dk	