

# Angående altaner på matrikelnr 16A i gården

24.05.2024

Ang sagsnummer:  
02.34.02-P19-98-24

Tak for jeres svar den 29.04.2024 angående vores ansøgning om opførelse af yderligere altaner på Fuglebakkegaard, matrikelnr 16A.

Vi tilstræber, at vores bygnings udseende holdes så tæt på den originale stil som muligt og arbejder altid ud fra dette. Værnet på altanerne er opsat efter samme symmetri som vores balustre i trapperne og de små låger nede i haverne samt trappenedgange i gården. Eftersom bygningen er bygget uden organiske former, så er altanerne også rektangulære for at de passer ind i bygningens stil. Altanerne er således tilpasset bygningen så vidt muligt. Der er inkorporeret de æstetiske værdier, som er beskrevet i "Din nye altan – fra ide til ibrugtagning".

Der er fuld forståelse for, at der jf §6.7 i lokalplan 238 ikke tillades en enkelt altan i stueetagen på gadesiden. Dette var heller ikke tilladt, da de første altaner blev opsat.

Vi har følgende bemærkninger til jeres mangelbrev vedrørende altaner i gårdrummet. Det skal noteres, at selvom der er begrænset indblik ind i gården fra gaden, så er der med aflåst gårdrum ikke adgang for andre end ejendommens beboere.

## **Altandøres udseende**

Såfremt at der ønskes en samhørighed i bygningen, så vil det give mest mening, at der er et ensartet udtryk i bygningens døre. De døre, der er installeret, har en lille variation fra vinduerne, men dette ses kun på tæt hold. Der er i disse døre taget højde for at der er nogle energioptimerende tiltag i at tilføje termoglas fremfor kitfalsede vinduer. Derudover vil det generere mindre lys at have kitfalsede vinduer med koblede rammer i døren inde i selve lejligheden. Der vedlægges billeder af udseendet på altanerne set fra gården. Se billede 1 og 3 nedenfor for henholdsvis et nærbillede og længere fra.

Vi foreslår på den baggrund, at der gives tilladelse til, at de nye altandøre kan være identiske med de allerede installerede altandøre.

## **Altandørens placering**

De eksisterende altandøres placering har ikke et fuldtud harmonisk udtryk på nuværende tidspunkt. Der er mindre variationer, som kun er synligt visse steder i gården. Variationen i altandørens placering er ikke udpræget synlig set nede fra gården, og endnu mindre fra gaden. Se Billede 1, 2 og 4 nedenfor.

Vi foreslår på den baggrund, at der gives tilladelse til, at altandørene ved altan 14.0, 11.2 og 12.0 kan placeres som i den oprindelige ansøgning, I har modtaget den 13. marts 2024.

## **Som afslutning**

Hvis det har interesse, er I meget velkomne til at komme ud og se bygningen, herunder det aflåste gårdrum, på egen hånd.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Andelsforeningen Fuglebakkegaard



Billede 1 Altaner på solsortvej set fra gården ved drosselvej



Billede 2 Altaner på Solsortvej set fra gården ved porten fra Ternevej



Billede 3 Altaner på Solsortvej med forskellig placering af døre.



Billede 4 Altanerne på Solsortvej og Borups Alle set fra porten ved Ternevej.