



Altan.dk 2023 A/S
Næstvedvej 60A
4180 Sorø

Dato: 31-07-2024

Sagsnr: 02.34.02-P19-98-24

Matr. nr. 16a af Frederiksberg, Borups Alle 137-141, Drosselvej 81, Ternevej 2A-B og Solsortvej 74-76

Vi har den 28. maj 2024 modtaget supplerende oplysninger til jeres ansøgning om altaner på ovennævnte ejendom.

Efter gennemgang af det fremsendte har vi følgende bemærkninger:

Altandøres placering

I fastholder ansøgning om at dørenes position ikke følger det etablerede mønster i de eksisterende altaner. Da de eksisterende altaner også har nogle afvigende døre, er vi indstillet på at give tilladelse til de ansøgte dørpositioner.

Altandøres udseende

Vi vurderer fortsat, at de nye altandøre skal udføres identisk med de eksisterende oprindelige vinduer, fremfor at de udføres magen til de nyere altandøre der fik byggetilladelse i 2016.

Bygherre begrundet i brev dateret 24. maj 2024 ønsket om at anvende døre magen til de eksisterende nyere altandøre med, at det skaber mest samhørighed, at det er et energioptimerende tiltag og at det giver bedre dagslys. De medsendte fotos er grynede, men der var nogle lidt tydeligere fotos med i hoveddragendet i indsendelse 1, som vi har foretaget vores vurdering ud fra.

Der kan opnås ligeså god varmeisolering med koblede døre, som med de ansøgte døre.

Projektet medfører under alle omstændigheder bedre dagslys for boligerne end i dag, da et vindue erstattes med en dør med mere glasareal. Hvis der er en forskel i dagslys mellem koblede døre og de ansøgte døre, er det ikke nok til at ofre bygningens bevaringsværdi.

Vi er ikke enige i, at det skaber bedst sammenhørighed, at altandørene ligner hinanden. De altandøre som blev tilladt i 2016 ligner ikke de oprindelige vinduer, blandt andet har de alu glasnæser,

umalede hængsler og falske sprosser med en anderledes profil. Vi vurderer, at dørene ikke er tilpasset bygningens arkitektur og at de forringer bygningens bevaringsværdi. Der blev sidste år vedtaget en ny lokalplan for bygningen, og andre bygninger med bevaringsværdi 3, netop for at undgå den slags forringelser af bevaringsværdien.

De eksisterende oprindelige vinduer er udført på traditionel vis efter århundreders håndværksmæssig tradition og de er med til at formidle fortællingen om ejendommens oprindelse. De nyere altandøre er udført med moderne metoder, som passer stilmæssigt til nybyggeri. Der er heldigvis stadig flere traditionelle vinduer end nyere altandøre på bygningen, og hvis flere af de oprindelige vinduer skal tillades fjernet, skal de erstattes af døre der ligner dem meget mere, f.eks. døre som er udført efter samme håndværksmæssige tradition udvendigt og med moderne energiglas indvendigt.

Giv os venligst besked, såfremt I ønsker et egentligt afslag på de ansøgte altandøre med klagevejledning.

Inden den videre sagsbehandling, skal I sende følgende til os:

- Reviderede tegninger 1:20 (plan, snit og opstalt) i henhold til ovenstående bemærkning om dørenes udseende.

Tegningerne skal afspejle faktiske forhold. På de fremsendte 1:20 tegninger er de eksisterende vinduer umiddelbart tegnet som moderne termovinduer.

- Der ansøges om dispensation fra kap. 18 lys og udsyn. Derfor skal der fremsendes dokumentation for eksisterende og fremtidige dagslysforhold jf. BR18 § 379, stk. 2

Ovenstående materiale skal benyttes til at behandle sagen i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse inklusive dispensation fra bevarende lokalplan.

Efter denne behandling af sagen vil der bl.a. blive stillet krav om fremsendelse af produktionsstigninger af bl.a. altandøre og værn, før påbegyndelse.

Materialet skal indsendes samlet gennem Byg og Miljø.

Vi gør opmærksom på, at der kan blive behov for yderligere materiale i forbindelse med sagsbehandlingen.

Hvis ovenstående materiale ikke er modtaget inden tre måneder fra i dag, vil vi lukke sagen.

Der opkræves gebyr for byggesagsbehandling. Faktura på gebyret sendes til ejendommens tinglyste ejer. Gebyret er vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, jf. BR18, § 39. Byggesagsgebyret beregnes efter den tid, som det har taget at behandle sagen. Første rate af gebyret opkræves sammen med byggetilladelsen og omfatter den sagsbehandling, der er foretaget frem til byggetilladelsen. Anden rate af gebyret opkræves sammen med ibrugtagningstilladelsen og omfatter den efterfølgende sagsbehandling frem til sagens afslutning.

Timeprisen for byggesagsbehandling kan ses på kommunens hjemmeside.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på 3821 4120 eller bbe@frederiksberg.dk

Venlig hilsen

Emilie Westergaard Folkersen

Byggesagsbehandler, arkitekt
Byggeri og Arkitektur

Behandling af oplysninger

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at navn, eventuel adresse og eventuel e-mailadresse er registeret i forbindelse med modtagelse af ansøgningen/klagen. Dette har til formål at gøre Frederiksberg Kommune i stand til at kommunikere med dig/jer, således du/I kan modtage en afgørelse i sagen.

Det skal oplyses, at du/I har ret til:

- *Indsigt i de oplysninger, som registreres*
- *At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres*
- *At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen*