

Til beboerne i Fuglebakkegaard

Orientering om asbestundersøgelse i ejendommen

Kære beboer,

I forbindelse med en teknisk undersøgelse af ejendommen er der konstateret forekomst af asbestholdige materialer. Undersøgelserne har vist forekomst af asbestfibre i fælles arealer et par steder. På nuværende tidspunkt er det uvist, hvor stort omfanget er af spredningen af asbestfibre til jeres kælder-/loftrum og fælles arealer. For at afklare dette vil vi i første omgang gennemføre en kortlægning af omfanget.

Hvad betyder det for jer?

- Der er dokumenteret en spredning af asbestfibre, og vi tager situationen alvorligt og følger de gældende retningslinjer for håndtering af asbest.
- Vi vil igangsætte løbende undersøgelser, hvor vi vil tage prøver og kortlægge omfanget.
- Indtil undersøgelsen er afsluttet, anbefales det at undgå så vidt muligt ophold i kælderen og loftet.

Hvad sker der nu?

- De nødvendige prøver bliver taget i uge 14, og de evt. involveret beboere vil blive kontaktet i uge 13 af bestyrelsen eller jeres vicevært.
- Når resultaterne foreligger, vil vi informere jer om de næste skridt, herunder eventuelle nødvendige tiltag.

Hvis et rum eller område afspærres

Hvis undersøgelserne viser, at der er behov for at afspærre et eller flere rum i ejendommen, vil vi informere jer hurtigst muligt. I sådanne tilfælde gælder følgende forholdsregler:

- **Adgangsbegrænsning:** Afspærrede områder må ikke betrædes, før området er rengjort af professionelle asbest sanitører.
- **Håndtering af indbo:** Hvis jeres effekter befinder sig i et afspærret område, kan I ikke bruge disse effekter før de og området er rengjort.