

Til beboerne i A/B Fuglebakkegård

Nu skal renoveringsprojektet for renovering af vand- og afløbsinstallationer i ejendommen A/B Fuglebakkegård snart til at starte. Vi starter med at etablere byggepladsforhold på fællesarealer ud for ejendommen, hvorefter vi påbegynder arbejder i kælderen og derefter udskiftning af vand- installationer og relining af afløbsinstallationer i lejlighederne.



Projektperioden vil forløbe over ca. 9 måneder og vi forventer at kunne afslutte renoveringsarbejderne primo oktober 2026. Den daglige arbejdstid er på hverdage fra kl. 7.00 - 16.00 og projektperioden i din lejlighed vil forløbe over ca. 9 uger, hvor forskellige håndværkere vil forstyrre dit privatliv med jævne mellemrum. Arbejderne i lejlighederne påbegyndes først fra kl. 7.30 og afsluttes normalt kl. 15.00. Det vil i forbindelse med relining af afløbsinstallationer blive nødvendigt at udvide arbejdstiden i lejligheder til kl. 18.00 i nogle få dage af hensyn til tørretider mv.

Vejledende tidsplan

Af tidsplanen kan du se hvornår vi forventer at udføre renoveringsarbejderne i din opgang. Bemærk! At tidsplanen er vejledende hvorfor der kan forekomme ændringer undervejs i renoveringsperioden. Du vil naturligvis blive orienteret om eventuelle ændringer i tidsplanen.

Vejledende tidsplan – Renovering af vand- og afløbsinstallationer

- Ternevej 2A	Reg. mandag d. 12. januar 2026	Opstart mandag d. 2. marts 2026	Varighed ca. 9 uger
- Drosselvej 81	Reg. mandag d. 2. februar 2026	Opstart mandag d. 23. marts 2026	Varighed ca. 9 uger
- Borups Allé 137	Reg. mandag d. 23. februar 2026	Opstart mandag d. 13. april 2026	Varighed ca. 9 uger
- Borups Allé 139	Reg. mandag d. 16. marts 2026	Opstart mandag d. 4. maj 2026	Varighed ca. 9 uger
- Borups Allé 141	Reg. tirsdag d. 7. april 2026	Opstart tirsdag d. 26. maj 2026	Varighed ca. 9 uger
- Solsortevej 76	Reg. mandag d. 27. april 2026	Opstart mandag d. 15. juni 2026	Varighed ca. 9 uger
- Solsortevej 74	Reg. mandag d. 18. maj 2026	Opstart mandag d. 6. juli 2026	Varighed ca. 9 uger
- Ternevej 2B	Reg. mandag d. 8. juni 2026	Opstart mandag d. 27. juli 2026	Varighed ca. 9 uger

Lejlighedsregistrering og bestillingsliste

Forud for påbegyndelsen af renoveringsarbejder i din lejlighed, vil vi foretage en registrering af de eksisterende vand- og afløbsinstallationer inkl. tilhørende bygningsmæssige forhold i din lejlighed, så vi kan forberede os på hvilke, arbejder der skal udføres, inden opstart. Datoen for registrering af lejligheder fremgår af ovennævnte tidsplan, men du vil få yderligere information om hvornår registreringen foretages. Vi vil samtidigt i forbindelse med projektet omdele en bestillingsliste, hvor du har mulighed for at tilkøbe diverse sanitet, herunder f.eks. toilet, blandingsbatterier, vaske m.v. til dit køkken eller badeværelse.

Forsyningsafbrydelser og forberedelser

Vigtigt! Når vi påbegynder udskiftningen af vandinstallationer i ejendommen, vil der være flere forsyningsafbrydelser i løbet af dagen indenfor normal arbejdstid. Vi lukker tidligst for vandet kl. 8.00, så hold øje med opslag i din opgang omkring forsyningsafbrydelser. Hvis du har brug for vand i dagtimerne, kan du forberede dig ved at tappe vand af i en dunk eller lign. og vi anbefaler at du indretter din badning efter forholdene. Du skal også være særlig opmærksom på hvis du har opvaskemaskine eller vaskemaskine, da du selv hæfter for evt. skade forårsaget af forsyningsafbrydelser. Vi anbefaler at du ikke anvender opvaskemaskine eller vaskemaskine under forsyningsafbrydelserne. Vi kan desværre ikke opretholde koldt- og varmtvandsforsyningen i din lejlighed under hele renoveringen, hvorfor vi etablerer en midlertidig koldtvarmtvandsforsyning på hoved- eller bagtrappen med aftapningsmulighed ud for hver etage, hvor du har mulighed for at tappe vand i byggeperioden. Husk at lukke for vandet efter aftapning.

Vigtigt! Det vil i længere perioder ikke være muligt at bade i lejligheden i de uger hvor vi udskifter vandinstallationerne i din opgang. Vi vil derfor opstille en toilet- og badevogn udfor ejendommen, hvor der vil være mulighed for badning og toiletbesøg under renoveringen. Du vil få udleveret en nøgle til den opstillede toilet- og badevogn ved opstarten af arbejder i din lejlighed. Hvis du er gangbesværet eller af anden årsag har brug for et tørkloset i lejligheden under renoveringsperioden, bedes du venligst kontakte vores VVS-formand Nicolaj Richter på tlf. 27106559. Tørklosetet tømmes efter behov. Du vil få nærmere information om forsyningsafbrydelser indenfor normal arbejdstid, forud for opstarten af arbejder i lejligheder.

A/B FUGLEBAKKEGÅRD

RENOVERING AF VAND- OG AFLØBSINSTALLATIONER

Vigtigt! Bemærk at du kan benytte din køkkenvask, håndvask og toilet under størstedelen af renoveringsperioden, og du kan benytte en spand med vand til at skylle toilettet med. Aftapning af vand kan ske på hoved- eller bagtrappen ud for din lejlighed i renoveringsperioden.

Klargøring til håndværkere

For god ordens skyld minder vi dig om at inden påbegyndelse af renoveringsarbejder i din lejlighed skal du selv sørge for den nødvendige klargøring til håndværkernes arbejde, herunder rydning og fjernelse af evt. løse genstande og inventar i dit køkken og badeværelse omkring de eksisterende vand- og afløbsrør, så håndværkerne uhindret kan komme til at udføre deres arbejde. Køkkenbord, hylder og andre overflader ved eksisterende vand- og afløbsinstallationer skal også være ryddet for eventuelt inventar. **Vigtigt!** Du skal også sørge for demontering af eksisterende køkkenskabe, rørkasse/forsatsvæg som er placeret ved eksisterende vand- og afløbsrør i dit køkken og badeværelse.

Du skal have foretaget de nødvendige demonteringsarbejder og den nødvendige rydning og klargøring inden håndværkernes opstart. Der er mulighed for at lave en aftale med Rebo A/S om de- og genmonteringsarbejder i dit køkken og badeværelse. Du vil modtage yderligere information om de nødvendige demonterings- og rydningsarbejder.

Nøgleaflevering til lejlighed og kælderrum

Vigtigt! Hvis du ikke har mulighed for at være hjemme under hele renoveringsperioden i din lejlighed, skal du sørge for at aflevere en nøgle til din lejlighed. Du skal aflevere nøglen til vores VVS-formand Nicolaj Richter eller i postkassen mærket Rebo A/S som opsættes i din trappeopgang inden opstarten af arbejder i din lejlighed. Du vil få nærmere information om nøgleaflevering før opstart af arbejder i din opgang. Hvis du har et kælderrum i kælderen, hvor der er gennemgående vand- og afløbsinstallationer, vil du også få yderligere information om nøgleaflevering og evt. rydningsarbejder.

Indboforsikring

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på at der er flere forsikringsselskaber som ønsker at få oplyst opstarten af fælles renoveringsarbejder på ejendommen i forbindelse med private indboforsikringer, herunder hvilke arbejder, der skal udføres.

Husdyr og spørgsmål

Har du hund, kat eller andre dyr, der kan skabe problemer for håndværkerne, bedes du kontakte VVS-formand Nicolaj Richter indenfor normal arbejdstid. Er der problemer i forbindelse med ovennævnte eller er du i tvivl om hvordan du skal klargøre til håndværkerne, herunder evt. forestående rydningsarbejde, er du velkommen til at kontakte Rebo A/S på 3295 1313 indenfor normal arbejdstid.

Information og varslinger

Hold øje med din post, da de fleste informationer og varslinger omkring projektet vil blive omdelt til din postkasse. Du skal også holde øje med opslag i din opgang, da forsyningsafbrydelser og andre mere generelle informationer om projektet bliver ophængt der. Bemærk at du vil få yderligere information om hvilke arbejder der skal udføres i din lejlighed og information om hvilke forberedelser du skal foretage forud for håndværkernes opstart. Du vil modtage en varsling ca. 10 uger før håndværkernes opstart i din opgang, en varsling ca. 3 uger før opstart og igen en reminder ca. 3-5 dage før påbegyndelse af arbejder i din lejlighed. Vi omdeler samtidigt en varsling når arbejderne er afsluttet i din lejlighed.

Samarbejde

Renoveringsarbejderne kan ikke undgå at give en hel del gener for beboerne. Vi håber at du vil have forståelse for, at opgaven ikke kan løses uden gener og ulemper mens arbejdet står på. De værste gener vil være støv og støj i forbindelse med udskiftning af vandinstallationer i din lejlighed. Vi vil forsøge at mindske generne så meget som muligt, men for at opnå det bedste resultat, kræver det også beboernes positive holdning og samarbejde. Vi opfordrer hermed til et godt og konstruktivt samarbejde! Har du spørgsmål til projektet eller er du i tvivl om hvordan du skal forberede dig er du velkommen til at kontakte os for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen - Rebo A/S

REBO A/S, Amager Landevej 174, 2770 Kastrup

Rebo A/S – Vagttelefon

VVS-formand Nicolaj Richter

Projektkoordinator Bjarne Tofte Rost

Entrepriseleder Jakob Daniel Geertsen

☎ 3295 1313

mobil ☎ 2710 6550

mobil ☎ 2710 6559

mobil ☎ 2710 6555

mobil ☎ 2710 6565

REBO A/S
Amager Landevej 174
2770 Kastrup

Tlf. : 32 95 13 13

CVR-nr. : 20961503
e-mail : info@rebo.dk
Hjemmeside : www.rebo.dk